

Anschluss Bebauungsplan
"Hohes Feld / Osterberg"



- Legende:**
- Teilungsbereich
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Baugrenze
 - Zu schützende Bäume
 - Grünstreifen mit Bäumen
 - Feuerwehrgaragehaus
 - Geschäftszahl
 - Geschäftszahl (Hochsignale)
 - Offene Bauweise
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
 - Sichtdreieck von jeglicher Bauweise
 - und Befahrung von mehr als 0,80 über Fahrbahndeckfläche freizuhalten
 - Hochspannungsleitung mit Sicherheitsstreifen

Festsetzungen

- WR** Reine Wohngebiete
- MI** Mischgebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- P** Öffentl. Parkflächen
- Gr** Öffentl. Grünanlage, Park
- Fl** Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
- Fl** Fläche für den Gemeinbedarf
- MD** Dorfgebiet

Für 1-geschossige Bauweise ist der Ausbau des Dachgeschosses als Ausnahme gemäß § 311 B.BauG möglich, wenn in die Wohnungen Abstell- und Trockenräume vorhanden sind.

Sämtliche im Plan verzeichneten und außerhalb der bebauten Flächen gelegenen Gebäude dürfen in ihrem heutigen Umfang erneuert bzw. repariert werden.

Mindestgröße neu zu bildender Grundstücke = 2500qm

Bestehende Baugrundstücke können in ihrer heutigen Größe bebaut werden.

Die Grenz- und Widerräume der überbaubaren Flächen können ausnahmsweise, wenn die Erhaltung des Baumbestandes bzw. die Bodengütererhaltung an Ort und Stelle es notwendig machen, bis zu einem Grenzabstand von mindestens 50cm vermindert werden.

Die eingetragene Sicherheitsstreifen entlang der Hochspannungsleitungen sind von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Hinweis

Für die Eintragung planerischer Lagebedingungen gelten die eingetragenen Maßstäbe und Zeichen. Soweit keine nicht angegeben sind, gilt die harmonisierte Darstellung mit entsprechenden graphischen Bezeichnungen.

Die Ferngasleitung nach Wolfsburg wurde nach einer Eintragung der DEFA übernommen.

Gemeinde Winkeln
Kreis Gifhorn
Bebauungsplan „Dorf Winkeln“
M. 1:1000



Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Unterlage beruht.

Wolfsburg, den 15.12.1967

Offiz. Best. Verm. Jng.

Ausgearbeitet im Auftrage und Einvernehmen mit der
Gemeinde Winkeln
Wolfsburg, den 12.1.1972

Dipl. Jng. *[Signature]* Ortsplaner

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) B.BauG
in der Zeit vom 16.2.1972 bis zum 26.3.1972
auf Grund der Bekanntmachung vom 1.8.1972

[Signature] Gemeindevorstand

Aufgestellt gemäß § 2 (1) B.BauG und als Satzung gemäß
§ 10 B.BauG und § 6 Nro vom Rat a Gemeinde beschlossen
am 28.7.1972

Winkeln, den 28.7.1972

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Gemeindevorstand
[Signature] Ratsherr

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken

Gifhorn, den 13.4.1973

[Signature]

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 B.BauG auf Grund der Hinweis-
bekanntmachung vom 1972 im amtlichen Verkünd-
ungsblatt des Landkreises Gifhorn (falls vorhanden, sonst
Amtsblatt für den Regierungsbezirk Lüneburg) Nr. _____
vom 1972

Winkeln, den 1972

[Signature] Gemeindevorstand